

UNIVERZALNA GRADNJA d.o.o. u
stečaju
Trnsko 14a, Zagreb
OIB: 74963005081

U Zagrebu, dana 13. siječnja 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Posl.br: St-1742/2024

Sudac Goranka Boljkovac

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
UNIVERZALNA GRADNJA d.o.o. u stečaju

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 25. listopada 2024. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom UNIVERZALNA GRADNJA d.o.o. za u stečaju, Trnsko 14a, Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 74963005081 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

II. OPĆI PODACI DUŽNIKA

MBS: 081322602
OIB: 74963005081
TVRTKA/NAZIV: UNIVERZALNA GRADNJA d.o.o. za usluge u stečaju
SKRAĆENI NAZIV: UNIVERZALNA GRADANJA d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA: Trnsko 14a, Zagreb

ČLANOVI DRUŠTVA-OSNIVAČI: Mevludin Zulić, OIB: 38953213134, Zemljakova
ulica 13, Zagreb

- Jedini član d.o.o.

TEMELJNI KAPITAL: 26.544,56 eura/200.000,00 kn

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD 2007)

ŽIRO RAČUNI: stečajni dužnik je u svom poslovanju koristio jedan žiro račun i to:
- IBAN HR5224840081135167230, RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.,
Zagreb
Račun je zatvoren dana 12. studenog 2035. godine nakon 258
dana blokade

Novi žiro račun je otvoren u Partner banci d.d. Zagreb, broj računa
IBAN: HR 9024080021100063292.

III. **PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon imenovanja poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija. Preuzet je dio dokumentacije od ranijeg zakonskog zastupnika i to analitička bruto bilanca, kartice kupaca, ugovori s kupcima. Preostala dokumentacija, unatoč traženju, nije predana iz razloga što je bivši zakonski zastupnik ne posjeduje. Navodno je imao knjigovođu koja nije redovno knjižila svu dokumentaciju koju joj je predao, a on se u to ne razumije, a knjigovođa je na bolovanju radi operacije.

Žigovi. Napravljen je novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju». Napominje se da stari žigovi nisu preuzeti od ranijeg zakonskog zastupnika.

Promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, tako da su poslane obavijesti na HZMO i HZZO, te je napravljen novi NKD.

Žiro računi. Stečajni dužnik je u svom poslovanju koristio jedan žiro račun otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, IBAN: HR5224840081135167230, koji je zatvoren 12. studenog 2024. godine, nakon 258 dana blokade. Novi žiro račun je otvoren u Partner banci d.d. Zagreb, IBAN: HR 9024080021100063292.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.
Predmetni dužnik je u sustavu PDV-a.

Osiguranje od odgovornosti. Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-176714336 sa osiguravajućim društvom Allianz osiguranja d.d., do 01. rujna 2025.g.

Potraživanja od kupaca. Svim dužnicima su poslani opomene s pozivom na plaćanje duga. Napominje se da su svi dužnici društva u Njemačkoj koja su zadržala određeni iznos isplate iz razloga, kako navode, jer stečajni dužnik nije dostavio traženu dokumentaciju radi izbjegavanja dvostrukog oporezivanja ili nije dovršio započeti posao. U tijeku je korespondencija u kojoj se od dužnika zahtijeva dostava dokaza da su morali platiti dugovanja prema poreznoj upravi u Njemačkoj, te ostala dokumentacija. Jedan od dužnika je izvršio uplatu cjelokupnog duga.

IV. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Stečajni dužnik osnovan je 06.08.2020. godine. Odlukom jedinog osnivača društva od dana 14. prosinca 2020. godine temeljni kapital povećan je na iznos od 200.000,00 kuna 26.544,56 eura. Tijekom poslovanja stečajni dužnik je imao 14 zaposlenih radnika, koji su odjavljeni 2023. godine, tako da u trenutku otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika. Nije dostavljena dokumentacija koja se odnosi na radnike. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je „gradnja stambenih i nestambenih zgrada“. Prema navodima osnivača, te zakonskog zastupnika Zulić Mevludina, društvo je zapalo u financijske probleme, nije mogao dobiti kredit iz razloga što je strani državljanin, kupci nisu platili svoje obveze, tako da nije mogao niti on plaćati dobavljače, niti financirati nove poslove.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je dana 27. lipnja 2024. godine od strane FINA-e Regionalni centar Zagreb iz razloga što je stečajni dužnik imao, prema potvrdi FINA-e, evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, te dospjele nepodmirene tražbine u iznosu od 50.057,00 eura.

Radi lakšeg pregleda promjena u bilanci stečajnog dužnika u nastavku su navedeni podaci iz objavljenih izvješća za 2021.g.-2023. g.

a) Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	31.12.2021. (eur)	31.12.2022. (eur)	31.12.2023. (eur)
POSLOVNI PRIHOD	311.057	577.455	278.362
POSLOVNI RASHOD	305.389	560.714	351.972
FINANCIJSKI RASHOD	0	0	0
IZVANREDNI PRIHODI		0	0

IZVANREDNI RASHOD		0	0
UKUPNI PRIHODI	311.057	577.455	278.362
UKUPNI RASHODI	305.389	560.714	351.972
DOBIT / GUBITAK RAZDOBLJA	5.667	16.741	-73.610
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	12	5.679	22.420
TEMELJNI KAPITAL	26.545	26.545	26.545
KAPITAL I REZERVE	33.224	48.956	-24.392

Tablica 1.

b) Pregled imovine predmetnog dužnika

PREGLED IMOVINE	31.12.2021. (eur)	31.12.2022. (eur)	31.12.2023. (eur)
DUGOTRAJNA IMOVINA	0	0	0
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	69.673	56.199	21.146
ZALIHE	0	0	0
POTRAŽIVANJA	61.028	51.392	12.135
KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (dani zajmovi, depoziti i sl)	0	1.991	7.861
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	8.645	2.816	1.150
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0	0	0
UKUPNO AKTIVA	69.673	56.199	21.146

Tablica 2.

c) Pregled obveza predmetnog dužnika

PREGLED OBVEZA	31.12.2021. (eur)	31.12.2022. (eur)	31.12.2023. (eur)
DUGOROČNE OBVEZE (obveze za zajmove, depozite i sl)	0	0	11.873
KRA TKOROČNE OBVEZE	37.449	7.234	33.665
OBVEZE ZA ZAJMOVE DEPOZITE I SL.	10.247	0	0
OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	4.413	6.931	8.218
OSTALE KRA TKOROČNE OBVEZE	22.789	304	25.448
UKUPNO PASIVA	69.673	56.199	21.146

Tablica 3.

Iz Tablica 1., 2. i 3. je razvidno da tijekom poslovanja stečajni dužnik posluje s malom dobiti, a 2023. godine akumulira gubitak. Nema dugotrajne imovine, a kratkotrajna imovina odnosi se dijelom na potraživanje od kupaca, a dijelom na dane zajmove, te stanje na računima stečajnog dužnika, za koje razvidno da ih nema jer je stečajni dužnik u dugotrajnoj blokadi. Iako u tablici postoji navedeno potraživanje u 2023.g. u iznosu od 12.135 eura, pregledom analitičkih kartica utvrđeno je da postoje potraživanja prema kupcima u ukupnom iznosu 62.817,52 eura od ukupno 7 društava. Svi kupci su društva u Njemačkoj koja su zadržala određeni iznos isplate iz razloga, kako navode, jer stečajni dužnik nije dostavio traženu dokumentaciju radi izbjegavanja dvostrukog oporezivanja ili nije dovršio započeti posao. U tijeku je korespondencija u kojoj se od dužnika zahtijeva dostava dokaza da su morali platiti dugovanja prema poreznoj upravi u Njemačkoj, te ostala dokumentacija. Napominje se da je jedan od kupaca trajno zatvoren i to UWS Immobile service gmbh, tako da sigurno nema mogućnosti naplate iznosa od 3970 eura, dok će se za ostale, nakon dostave cjelokupne dokumentacije utvrditi stvarno stanje i mogućnost naplate.

V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Pregled imovine predmetnog dužnika

a) Nekretnine

Stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnina.

b) Pokretnine

Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik tri motorna vozila, međutim, vozilo Ford Escort Wagon nije u dužnikovom posjedu i više ne postoji jer je vozilo nakon kvara odvučeno na otpad u Njemačkoj (dostavljen račun), vozilo AUDI A4, također nije u dužnikovom posjedu jer je prodano 2023. godine i to u nevoznom stanju i neregistrirano (dostavljen Ugovor o kupoprodaji). Što se tiče vozila marke Opel Zafira utvrđeno je da se vozilo u nevoznom stanju nalazi u posjedu treće osobe u Bosni i Hercegovini, te je također objavljen. Naknadno je bivši zakonski zastupnik kontaktirao tu osobu koja je izjavila da mu je auto smetao, te ga je dao ljudima koji skupljaju otpad.

c) Potraživanja

Potraživanja predstavljaju potencijalnu imovinu stečajnog dužnika, međutim, u ovom trenutku se ne može sa sigurnošću utvrditi da li će ista biti naplativa. Naime, prema analitičkim karticama potraživanja prema kupcima iznose 62.817,52 eura od ukupno 7 društava. Svi kupci su društva u Njemačkoj koja su zadržala određeni iznos isplate iz razloga, kako navode, jer stečajni dužnik nije dostavio traženu dokumentaciju radi izbjegavanja dvostrukog oporezivanja ili nije dovršio započeti posao. U tijeku je korespodencija u kojoj se od dužnika zahtijeva dostava dokaza da su morali platiti dugovanja prema poreznoj upravi u Njemačkoj, te ostala dokumentacija. Napominje se da je jedan od kupaca trajno zatvoren i to UWS Immobile service gmbh, tako da sigurno nema mogućnosti naplate iznosa od 3970,00 eura. Dva kupca su dostavila obavijest da nemaju dugovanja jer stečajni dužnik nije završio započete poslove i napustio je gradilište, što je potvrdio i zakonski zastupnik društva, uz napomenu da nema nikakvog pisanog dokaza da je izvršio dio poslova za koje je ispostavio račun, tako da nema mogućnosti naplate niti od tih dužnika (S&M bauunternehmen GmbH i Hirsch GmbH). Četiri dužnika zasada nisu odgovorila na upućene pozive, međutim, također se radi o poslovima koji nisu završeni, nema dokumentacije koja potvrđuje što je točno završeno, tako da će se tek nakon dostave cjelokupne dokumentacije utvrditi stvarno stanje i mogućnost naplate (to su dužnici IZO bau GmbH, Bytyqi Trocenbau, HA-WOHNBAU GmbH, Bakitzis). Jedini dužnik koji je nakon međusobne korespodencije platio dug jeste MALER UND FASSADEN BAU COPNA GmbH. Bivši zakonski zastupnik nije dostavio račune, niti dokumentaciju koja dokazuje faze izvršenih poslova, već samo ugovore i kartice otvorenih stavki, uz objašnjenje da je njegov knjigovođa bolestan, te se ne javlja.

VI. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj:

Prema dostupnim podacima stečajni dužnik ne sudjeluje kao tužitelj/tuženik u sudskim postupcima, osim kao ovršenik u odnosu na vjerovnike koji su prijavili tražbine.

VII. ZAPOSLENICI

Prema podacima dostavljenim od strane Porezne uprave Stečajni dužnik je imao 34 zaposlena radnika do 10/2023. godine. Nema podataka o adresama radnika i drugim podacima temeljem kojih bi se mogao uspostaviti kontakt radi provjere postoji li kakav dug za neto plaće jer zakonski zastupnik nije dostavio traženu dokumentaciju jer je navodno nema, a niti jedan radnik nije prijavio tražbinu. Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika radi se stranim državljanima prema kojima postoji dug za neisplaćene neto plaće, međutim, isti ne zna koji su to iznosi jer ne može dobiti svoje knjigovodstvo iz naprijed navedenih razloga. Zatraženi su podaci od knjigovođe Vesne Korač koja je u više navrata obećala poslati podatke o radnicima, te dugovanja prema njima, međutim, unatoč opetovanim pozivima i opomena do današnjeg dana to nije napravila. Priznata je tražbina Republike Hrvatske za bruto plaću s troškovima za radnike. Ukoliko do ispitnog ročišta budu dostavljeni traženi podaci predat će se dopunjena tablica priznatih neto tražbina I višeg isplatnog reda.

VIII. PREGLED PRIHODA I TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 6.835,15 eura

- Prihodi s osnova naplate potraživanja iznos od.....6.835,15 eura

b) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 257,47 eura

- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od.....232,25 eura
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa iznos od10,22 eura
- po osnovi mat. troškova postupka iznos od.....15,00 eura

d) Predvidivi troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.007,52 eura

- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za vođenje knjigovodstva iznos od 92,90 eura mjesečno+pdv, odnosno ukupno 557,40 eura plus pdv= 696,75 eura
- po osnovi vođenja žiro računa iznos od106,1 eura
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja (izrada pečata, poštarina, kopiranje, pristojbe)iznos od 132,72 eura
- po osnovi troškova putnih naloga bruto iznos od.....71,95 eura
Putni troškovi stečajnog upravitelja za odlazak na ročište na Trgovački sud u Karlovcu, sve u ukupnom bruto iznosu od 71,95 eura za troškove jednog naloga za putne troškove za pristup ročištu koje će se održati pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sukladno niže naznačenoj specifikaciji.

Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.

- dana 28.01.2025. god.-ispitno i izvještajno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb)
107,00 km x 0,40 eura /km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eura bruto;

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju, te troškovi odvjetnika, sudskih pristojbi za provođenje ovršnih postupaka protiv dužnika koji nisu podmirili svoje dugovanje, ukoliko se nakon primljene cjelokupne dokumentacije i očitovanja dužnika utvrdi da treba pokretati postupke prisilne naplate potraživanja.

e) Stanje na računu stečajnog dužnika iznos od 6.835,15 eura

IX. ZAKLJUČAK

- a) Na prvom ispitnom ročištu priznat će se ispitane tražbine 1. i 2. višeg isplatnog reda. Obzirom na strukturu imovine koja se sastoji od potraživanja za koje ne postoji garancija da će biti naplaćena, uzimajući u obzir troškove stečajnog postupka mišljenja sam da će vjerovnici 1. isplatnog reda biti djelomično namireni što će ovisiti o naplati potraživanja, a vjerovnici 2. višeg isplatnog reda neće biti namireni niti djelomično.

X. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Pokrenuti će se postupci ovrhe u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja. U tu svrhu odobrava se stečajnom upravitelju angažiranje odvjetnika po svom izboru, s kojim će biti zaključen Ugovor o zastupanju u kojem će biti dogovoreno plaćanje po naplati potraživanja.

Stečajni upravitelj
Tomislav Orehovec